АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

09.10.2026 с. Тербуны № 713-р

Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 год № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов Тербунского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации от 17 августа 2026 года № 191 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Тербунского муниципального округа Липецкой области на 2026 год», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Тербунского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации, утвержденным решением Совета депутатов Тербунского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации от 23 марта 2026 года № 137:

1. Осуществить приватизацию (продажу) следующего муниципального имущества, находящегося в собственности Тербунского муниципального округа Липецкой области:

1.1. Нежилое здание, общей площадью 526,4 кв. м, назначение: нежилое, наименование: дом культуры, состав которого определен техническим паспортом, составленным ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 03.05.2007 года, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 48:15:0420203:241, расположенное по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный округ, село Большая Поляна, улица Потамбовская, дом 58 с земельным участком общей площадью 1094 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации объектов здравоохранения, кадастровый номер: 48:15:0420305:2, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный округ, село Большая Поляна, улица Потамбовская, земельный участок 58;

1.2. Сооружение, общей площадью 1069,3 кв. м, назначение: сооружение культуры и отдыха, наименование: дом культуры, кадастровый номер 48:15:0850114:4, расположенное по адресу: Липецкая обл, Тербунский р-н, с. Новосильское с земельным участком общей площадью 2357 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации объектов здравоохранения, кадастровый номер: 48:15:0850114:2, местоположение: Липецкая область, Тербунский р-н, с/п Новосильский сельсовет, с Новосильское, ул. Молодежная, д. 14.

2. Установить следующие условия приватизации объекта муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации – аукцион в электронной форме.

2.2. Форма подачи предложений о цене участниками аукциона – открытая.

2.3. Форма проведения аукциона – открытый по составу участников.

2.4. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (https://www.roseltorg.ru/) оператором электронной площадки.

3. Установить на основании отчетов об оценке, выполненных ООО «Фонд оценки» от 21 сентября 2026 г.:

3.1. Начальную цену имущества, указанного в подпункте 1.1 настоящего распоряжения, в размере 2 839 468 (Два миллиона восемьсот тридцать девять тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек (отчет об оценке № 26-332 от 21.09.2026).

3.2. Начальную цену имущества, указанного в подпункте 1.2 настоящего распоряжения, в размере 5 403 152 (Пять миллионов четыреста три тысячи сто пятьдесят два) рубля 00 копеек (отчет об оценке № 26-333 от 21.09.2026).

4. Установить сумму задатка за участие в аукционе в размере 10%, шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

5. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в сроки, установленные договором купли-продажи.

6. Отделу имущественных отношений администрации Тербунского муниципального округа Липецкой области обеспечить размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Тербунского муниципального округа Липецкой области - https://admterbuny.ru/, в сетевом издании «Маяк48» (http://mayak48.ru) извещения о проведении электронного аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Тербунского муниципального округа Липецкой области.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. главы администрации округа О.В. Мальцев

Гавшина Яна Сергеевна
8(47474) 21261